

Numer zamówienia:

MPGO.271.17.2020

Dot. postępowania pn.: Zakup wraz z dostawą i montażem w formie leasingu operacyjnego z opcją zakupu dwóch pras stacjonarnych wraz z dwoma dedykowanymi kontenerami (zasobnikami) na odpady komunalne dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Sosnowcu.

I. Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843, ze zm.) w zw. z art. 90 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r., poz. 2020, ze zm.), poniżej cytuje pytania złożone do wyżej wymienionego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przedkłada odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie nr 1:

Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SIWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł netto.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zgodnie z pkt 3.8. SIWZ obowiązkiem Wykonawcy, nie Zamawiającego, jest ubezpieczać przedmiot zamówienia w okresie trwania umowy ubezpieczeniem majątkowym, OC, NNW.

Pytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 1 60 PLN**. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL** – co gwarantuje Klientom niezmiennosć warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na roczną, ryczałtową opłatę - tabelę opłat i prowizji w wysokości: 160 PLN. Zamawiający nie przewiduje składania wniosku o wykonanie niestandardowej obsługi umowy. Nadmieniam, że zgodnie z pkt 13.5. SIWZ cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest wiążąca przez cały okres trwania umowy i nie ulegnie zmianie, za wyjątkiem sytuacji określonych w SIWZ.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że każdy ze Sprzętów będących przedmiotem zamówienia może być objęty odrębną Umową leasingową.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na podpisanie dwóch odrębnych umów. Dopuszczalne jest zawarcie jednej umowy, w treści której wyodrębnione będą zapisy odnośnie każdego sprzętu.

Pytanie nr 4:

Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 47 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 47 rat. Uprzejmie informuję, że w l. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 48 miesięcy Zamawiający uiści zatem 47 rat, **z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu.** Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularz ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 47 rat, czas trwania umowy 48 miesięcy.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający dokona zmiany zapisów SIWZ w zakresie czasu trwania umowy.

Pytanie nr 5:

Uprzejmie proszę o możliwość złożenia oświadczenia o treści zapisu pkt. 3.7 SIWZ przez Dostawcę Sprzętu.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zgodnie z pkt 3.7. SIWZ Wykonawca ma zagwarantować, iż dostarczone w ramach umowy urządzenia będą w pełni sprawne i wolne od wad uniemożliwiających ich użycie zgodnie z przeznaczeniem. Zamawiający nie wymaga na potwierdzenie tej okoliczności żadnego dokumentu ani oświadczenia. Nadmieniam, że zamówienie obejmuje zakup i montaż urządzeń, natomiast leasing operacyjny (w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych – t.j.: Dz.U. z 2020r., poz. 1406, ze zm.) został określony przez Zamawiającego jako wiążący sposób finansowania.

Pytanie nr 6:

Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość **podpisania aneksu/dodatkowych postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego**, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości. Zgodnie z pkt 15.2.3. SIWZ Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć projekt umowy leasingowej w terminie 3 dni od daty zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zamawiający zaakceptuje stosowany wzór umowy leasingu wraz z ogólnymi warunkami leasingu stosowany przez Wykonawcę (finansującego w umowie leasingu) stosowany w obrocie gospodarczym, jeśli ich treść nie będzie w sprzeczności z warunkami SIWZ oraz ustawy Pzp. Zamawiający zaakceptuje wzór Umowy Finansującego, której integralną część w formie załącznika będą stanowiły istotne postanowienia umowy określone przez Zamawiającego.

Pytanie nr 7:

Uprzejmie proszę o korektę zapisu pkt. 10 IPU, tzn. naliczenie kary za zwłokę a nie za opóźnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wskazanego zapisu.

Pytanie nr 8:

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 0,1% na 0,01%, z 15 % na 5%, z 20% na 10%.**

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar umownych.

Pytanie nr 9:

W pkt. 12.2 IPU zakłada, że Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku nieprzestrzegania przez wykonawcę istotnych postanowień umowy. Uprzejmie informuję, że zapis taki jest nie do zaakceptowania przez wykonawcę zamówienia. Jest on zbyt ogólny. Zgodnie z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, art. 7098 § 4 i 5, korzystający (zamawiający) może żądać odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, jeżeli uprawnienie finansującego do odstąpienia wynika z przepisów prawa lub umowy ze zbywcą. Bez zgłoszenia żądania przez korzystającego finansujący nie może odstąpić od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy. W razie odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, umowa leasingu wygasa. Finansujący może żądać od korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz umowy ze zbywcą. Jedynie więc taki wariant przewidziany w kodeksie pozwala na wypowiedzenie umowy dostawcy sprzętu, a tym samym na rozwiązanie umowy leasingowej. Prosimy zatem o stosowną modyfikację w tym zakresie SIWZ i konkretne wskazanie, w jakich wypadkach Zamawiającemu przysługuje wypowiedzenie umowy z tytułu jej nieprzestrzegania.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający nie widzi potrzeby doprecyzowania zapisu pkt 12.2. istotnych postanowień umowy określonych w załączniku nr 4 do SIWZ. Zgodnie z pkt 13.3. załącznika nr 4 do SIWZ Zamawiający wskazał, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Nadmieniam, że zamówienie obejmuje zakup i montaż urządzeń, natomiast leasing operacyjny (w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych – t.j.: Dz.U. z 2020r., poz. 1406, ze zm.) został określony przez Zamawiającego jako wiążący sposób finansowania.

Pytanie nr 10:

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2017, 2018, 2019;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2020 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za III kwartał 2020.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający udostępni wymaganą informację jako załącznik do niniejszego pisma.

II. Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843, ze zm.) w zw. z art. 90 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r., poz. 2020, ze zm.) Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w następujący sposób:

1. zapis punktu 3.5. otrzymuje brzmienie:

„3.5. Zamawiający przewiduje 48 - miesięczny okres leasingu. Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy opłatę wstępną w wysokości 45% wartości przedmiotu leasingu oraz 47 miesięcznych równych rat leasingowych. Raty leasingowe Wykonawca ustali ze stałym oprocentowaniem. Opłata wstępna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy leasingu, pozostałe raty zgodnie z harmonogramem finansowym w miesięcznych odstępach po odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia”.

2. zapis punktu 4.2. otrzymuje brzmienie:

„4.2. Leasing: 48 miesięcy”.

3. zapis pkt 11.5. otrzymuje brzmienie:

11.5. Wykonawca musi umieścić ofertę wraz z załącznikami w trwale zabezpieczonej kopercie z oznaczeniem:

Nazwa i adres Wykonawcy

OFERTA NA

„Zakup wraz z dostawą i montażem w formie leasingu operacyjnego z opcją zakupu dwóch pras stacjonarnych wraz z dwoma dedykowanymi kontenerami (zasobnikami) na odpady komunalne dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Sosnowcu”

Budynek administracyjny, parter - Kancelaria pokój nr 1

NIE OTWIERAĆ PRZED 19.01.2021 ROKU, GODZ. 11.00

4. zapis pkt 12.2 i 12.4. otrzymuje brzmienie:

„12.2. Termin składania ofert **19.01.2021 r. do godziny 10.30.**

12.4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.

41-216 Sosnowiec

ul. Grenadierów 21

Budynek administracyjny parter – Sala konferencyjna

w dniu 19.01.2021 r., o godzinie 11.00.”

5. Zapis w formularzu oferty otrzymuje brzmienie:

„leasing: 48 miesięcy”.

6. ust. 2 i ust. 4 załącznika nr 4 „Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego” otrzymuje brzmienie:

„2. Termin dostawy przedmiotu zamówienia – zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie dłuższy jednak niż 30 dni od daty zawarcia umowy; leasing: 48 miesięcy”.

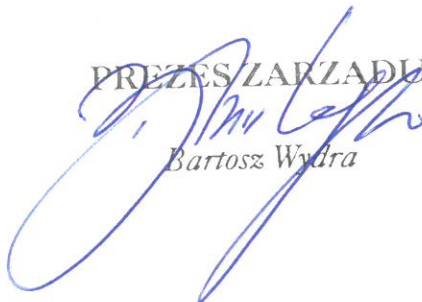
„4. Zamawiający przewiduje 48- miesięczny okres leasingu. Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy opłatę wstępną w wysokości 45% wartości przedmiotu leasingu oraz 47 miesięcznych równych rat leasingowych. Raty leasingowe Wykonawca ustali ze stałym oprocentowaniem. Opłata wstępna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy leasingu, pozostałe raty zgodnie z harmonogramem finansowym w miesięcznych odstępach po odbiorze przez Zamawiającego urządzeń”.

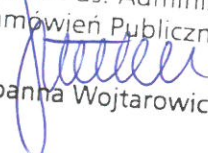
7. ust. 10.1. i 10.2. załącznika nr 4 „Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego” otrzymuje brzmienie:

„10.1. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wartości ceny brutto określonej w umowie odpowiadającej cenie brutto podanej w formularzu ofertowym, za każdy dzień zwłoki w dostawie przedmiotu zamówienia.

10.2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% ceny brutto określonej w umowie odpowiadającej cenie brutto podanej w formularzu ofertowym, za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu zastępczego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 11.3. poniżej”.

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Nr MPMO.271.17.2020.

PREZES ZARZĄDU

Bartosz Wydra

Specjalista ds. Administracji
i Zamówień Publicznych

Joanna Wojtarowicz

